

Акт

об отсутствии уполномоченного представителя собственников при согласовании работ (подписании актов выполненных работ по форме КС-2)

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Володарского, д.47

г. Тюмень

«03» августа 2021 г.
(18-00)

Представитель, МКУ «Служба технического контроля» в лице ведущего инженера по строительному контролю и надзору отдела по строительному контролю и надзору внутренних инженерных сетей И.М. Ильющеня и Директора ООО «СтройТандем» Чернухина С.В. составили настоящий акт о том, что Торопов Э.С. назначенный уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Володарского, д.47 на согласование работ не явился. Работы выполняются в рамках договора №90/20 от 07.04.2020.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома Торопов Э.С. извещен надлежащим образом о времени и месте согласования выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 90/20 от «07» апреля 2020 г. уведомлен путем направления уведомления.

Ведущий инженер по строительному контролю и
надзору отдела ВИС
МКУ «Служба технического контроля»

должность

Директор ООО «СтройТандем»

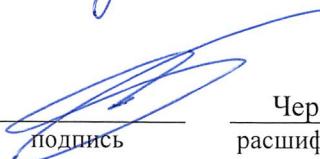
должность



подпись

Ильющеня И.М.

расшифровка подписи



подпись

Чернухин С.В.

расшифровка подписи

**Общество с ограниченной ответственностью
«СтройТандем»
(ООО «СтройТандем»)**

Адрес: 625034, Россия, г. Тюмень,
ул. Камчатская д.2 корпус 1/1
Тел. 8 (3452) 21-34-26
Электронный адрес: stroytandem72@mail.ru

ИНН 7203350405 КПП 720301001
р/с 40702810438390000897
в АО Альфа-банк г. Екатеринбург
БИК 046577964

Исх. №240

г. Тюмень

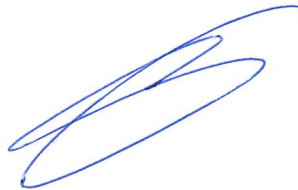
от «03» августа 2021 г.

*Уполномоченному представителю
собственников
Торопову Эдуарду Сергеевичу
проживающему по адресу: обл. Тюменская,,
г. Тюмень, ул. Володарского, д.47, кв. 73*

Уведомление!

Настоящим уведомляем Вас: 03.08.2021г. в 18:00 состоится согласование работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 47. Работы выполнены в рамках договора №90/20 от 07.04.2020г.

Директор ООО «СтройТандем»



Чернухин С.В.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА И ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ЗА
СТРОИТЕЛЬСТВОМ (РЕКОНСТРУКЦИЕЙ), РЕМОНТОМ
ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»
МКУ «Служба технического контроля»

ул. Новгородская, д. 10, г. Тюмень, 625048

тел/факс: (3452) 35-35-07, E-mail: muczk@tyumen-city.ru

ИНН 7203204250 КПП 720301001

05.08.2021

№ 55-08-5494/21 на №

от

Уполномоченному представителю
собственников,
проживающему по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Володарского,
д. 47, кв. 73
Торопову Эдуарду Сергеевичу

Уведомление!

Настоящим уведомляем Вас, о том, что 09.08.2021 будет осуществляться
комиссионная приемка выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества (ремонт системы теплоснабжения) по объекту:

- обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 47, в 13 часов 30 минут.
Рабочая (приёмочная) комиссия создана приказом № 1136 от 04.08.2021.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации,
прошу Вас направить в указанное время представителя, для участия в
комиссионной приемке выполненных работ по указанному выше адресу.

С исполнительной документацией, Вы можете ознакомиться до начала
приемки выполненных работ в МКУ «Служба технического контроля» по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 10, 2 этаж, каб. 234.

Директор

В.И. Елизаров

КОПИЯ ВЕРНА

« 13 » 08 2021 г.

И. О. Директора

МКУ "Служба технического контроля"

Тройни Н.С.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА И ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ЗА
СТРОИТЕЛЬСТВОМ (РЕКОНСТРУКЦИЕЙ), РЕМОНТОМ
ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»
МКУ «Служба технического контроля»

ул. Новгородская, д. 10, г. Тюмень, 625048
тел/факс: (3452) 35-35-07, Е-mail: mnskkt@tyumen-city.ru

ИНН 7203204250 КПП 720301001

№

55-08-5494/21

на №

от

Начальнику отдела жилищных программ

департамента жилищно-коммунального

хозяйства Тюменской области

Е.К. Тарабыкиной

Директору

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Тюменской области»

С.С. Цынской

Директору

ООО «СтройТандем»

С.В. Чернухиной

stroytandem72@mail.ru

Директору

ООО УК «ТЭСК»

Е.П. Перевалову

info@uktesk.ru

Уполномоченному представителю
собственников Торопову Эдуарду Сергеевичу

Уведомление!

Настоящим уведомляем Вас, о том, что 09.08.2021 будет осуществляться
комиссионная приемка выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества (ремонт системы теплоснабжения) по объекту:

- обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Болотарского, д. 47, в 13 часов 30 минут.

Рабочая (приёмочная) комиссия создана приказом № 1136 от 04.08.2021.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации,

прошу Вас направить в указанное время представителя, для участия в

комиссионной приемке выполненных работ по указанному выше адресу.

С исполнительной документацией, Вы можете ознакомиться до начала

приемки выполненных работ в МКУ «Служба технического контроля» по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 10, 2 этаж, каб. 234.

Директор

В.И. Елизаров

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

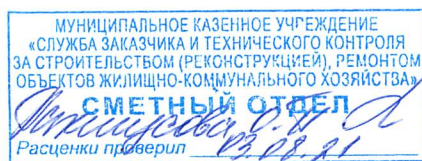
Региональный оператор - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический Заказчик - Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Подрядчик - ООО «СтройТандем»

Стройка - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 47

Объект - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 47
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)



Форма по ОКУД
по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322005

90/20

07.04.2020

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	29.07.2021	07.04.2020	29.07.2021

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-02 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

8443,07 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Система теплоснабжения мест общего пользования							
Стояки, подводка и приборы в МОП							
1	9	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (Методические рекомендации по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1)	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м2	0,267 26,7 / 100	170,11	45,42
Сопутствующие работы							

1	2	3	4	5	6	7	8
2	20	Кладка стен кирпичных внутренних: при высоте этажа до 4 м (Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;	ФЕР08-02-001-07 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м3	0,6	86,66	52
3	21	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	ФССЦ-04.3.01.09-0014 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м3	0,1404 Ф3.р1	519,8	72,98
4	22	Кирпич керамический одинарный, марка 100, размер 250x120x65 мм	ФССЦ-06.1.01.05-0035 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	1000 шт	0,228 Ф3.р2	1752,6	399,59
5	23	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен (Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР15-02-016-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м2	0,03 3 / 100	1650,6	49,52
6	24	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску (Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР15-04-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м2	0,03 3 / 100	192,67	5,78
7	25	Краска водоземulsionная белая	ФССЦ-14.3.02.01-0218 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	т	0,0016 Ф2.р1	5019,7	8,03
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							633,32
Накладные расходы							43,71
В том числе, справочно:							
90%*0.9 * 0,7 ФОТ (от 6,6) (Поз. 9)							3,74
105%*0.9 * 0,7 ФОТ (от 26,53) (Поз. 23-25)							17,55
122%*0.9 * 0,7 ФОТ (от 29,17) (Поз. 20-21)							22,42
Сметная прибыль							32,54
В том числе, справочно:							
55%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 26,53) (Поз. 23-25)							11,16
70%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 6,6) (Поз. 9)							3,53
80%*0.85 * 0,9 ФОТ (от 29,17) (Поз. 20-21)							17,85
Итого по акту:							
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							52,69
Конструкции из кирпича и блоков							165,25
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							399,59
Отделочные работы							92,04
Итого							709,57
В том числе:							

1	2	3	4	5	6	7	8
	Материалы						545,7
	Машины и механизмы						31,36
	ФОТ						62,3
	Накладные расходы						43,71
	Сметная прибыль						32,54
	Письмо Минстроя России от 20.03.2020г. №10379-ИФ/09Индекс изменения сметной стоимости на 1 квартал 2020 г. (прил. 1 "Многоквартирные жилые дома кирпичные") 709,57 * 10,25						7273,09
	Возмещение затрат по НДС (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,20*10,25						1169,98
	ВСЕГО по акту						8443,07



Сумма начисленной неустойки:

Основание _____

СДАЛ:

Подрядчик: ООО «СтройТандем» Директор _____ С.В. Чернухин

ПРИНЯЛ:

Технический Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Расценки проверил:

Ведущий инженер сметного отдела _____ О.П. Пахтусова

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий инженер по строительному контролю и надзору отдела по строительному контролю и надзору внутридомовых инженерных сетей _____ И.М. Ильюшня

Виды работ соответствуют региональной программе:

Начальник отдела по строительному контролю и надзору внутридомовых инженерных сетей _____ Н.Г. Гурьянова

СОГЛАСОВАНО:

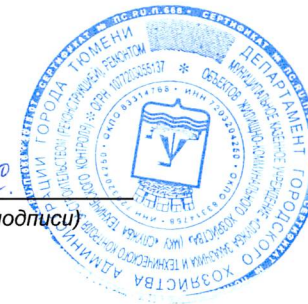
Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения

"Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства" _____ А.С. Тропин

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

(подпись)

Торопов Э.С.
(расшифровка подписи)

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 09 » августа 20 21 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1136 от « 04 » августа 20 21 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика

Директора МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти

Представитель департамента ЖКХ Тюменской области
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Начальник участка ООО «СтройТандем» Мутьев Н.П.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО» Черепанов А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

нач. исполнителя.
ООО «УК «ТЭСК» Тригубов С.Ю.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)*

Торопов Э.С.
фамилия, имя, отчество

представителя органа местного
самоуправления

Заместитель директора
МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 47

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СтройТандем»
наименование организации

Договор №90/20 от 07.04.2020 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ТомскТехЭнерго-Проект»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало работ 07.04.2020
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ 01.07.2021
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

29.07.2021

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем **теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 47**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем **теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 47**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1-3
2. КС-2 № 1, 4-7
3. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 09.08.2021
4. Копия уведомления о приемке выполненных работ № 55-08-5494/21 от 05.08.2021
5. Акт об отсутствии уполномоченного представителя собственников при согласовании работ от 03.08.2021
6. Уведомление собственника о согласовании работ от 03.08.2021
7. Расчет суммы, подлежащей оплате за выполнение работ по капитальному ремонту
- 8.

Председатель
рабочей
комиссии

подпись

Елизаров В.И.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

Мутьев Н.П.

расшифровка подписи

подпись

Черепанов А.А.

расшифровка подписи

подпись

С.Ю.

расшифровка подписи

подпись

Торопов Э.С.

расшифровка подписи

подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Заместитель директора
МКУ «Служба технического
контроля»

должность

подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»

Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 47

г. Тюмень

«09» августа 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 1136 от «04» августа 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии

представитель Департамента ЖК в Тюменской области, уполномоченный представитель собственников Теронов Э.С.

извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 90/20 от «07» апреля 2020 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-5494/21 от «05» августа 2021 г. адресу не явились.

¹Член(ы) рабочей приемочной комиссии

Э отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Председатель рабочей комиссии: _____
Директор МКУ «Служба технического контроля»
должность

Елизаров В.И.
подпись

Елизаров В.И.
расшифровка подписи

Члены комиссии:

должность

подпись

расшифровка подписи

Начальник участка ООО «СтройТандем»
должность

Мутьев Н.П.
подпись

Мутьев Н.П.
расшифровка подписи

Ведущий специалист ОКРП НО «ФКР ТО»
должность

Черепанов А.А.
подпись

Черепанов А.А.
расшифровка подписи

нач. участка ООО УК «ТЭСК-Н»
должность

Тропин А.С.
подпись

Тропин А.С.
расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

Заместитель директора МКУ «Служба технического контроля»
должность

Тропин А.С.
подпись

Тропин А.С.
расшифровка подписи

¹ Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

Директору
ООО "СтройТандем" Чернухину С.В.

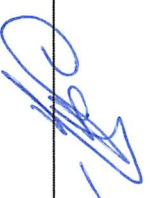
Расчет суммы, подлежащей оплате на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 47

договор от 07.04.2020 № 90/20

(ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Срок выполнения работ		Фактическая дата окончания работ (дата КС-2)	Количество дней просрочки*	Ставка рефинансирования, %	Стоимость просроченного неисполненного обязательства, руб.	Сумма неустойки, руб.	Объем выполненных работ на основании КС-2, КС-3, акта приемки, руб.	Окончательный размер суммы, подлежащий оплате подрядной организацией за выполненные работы, руб.	Примечания
начало	окончание								
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
07.04.20	01.07.21	29.07.21	28	6,50	365 981,59	5 123,74	365 981,59	360 857,85	задержка исполнения

И.о. директора МКУ "Служба технического контроля"



А.С. Тропин



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Региональный оператор - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический Заказчик - Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Подрядчик - ООО «СтройТандем»

Стройка - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 47

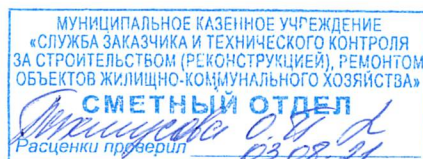
Объект - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 47
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД
по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)



номер	90/20
дата	07.04.2020
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	29.07.2021	07.04.2020	29.07.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (магистральной)

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 412225,43 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Демонтажные работы							
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	ФЕРр65-14-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,82 82 / 100	391,01	320,63
2	2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм	ФЕРр65-14-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,1254 12,54 / 100	603,67	75,7

1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 2. Монтаж системы отопления в подвале							
3	5	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР16-02-005-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,1025 10,25 / 100	1088,93	111,62
4	6	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр: 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	ФССЦ-23.7.01.04-0004 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м	10,25 Ф32.р1	61,76	633,04
5	10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР16-07-005-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,1 10 / 100	133,83	13,38
6	11	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм (Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР16-02-001-05 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,332 33,2 / 100	407,98	135,45
7	12	Узлы трубопроводов укрупненные монтажные из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления, диаметр условного прохода 40 мм	ФССЦ-18.5.13.01-0005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м	33,2 Ф24.р1	28,25	937,9
8	13	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР16-02-001-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	-0,332 -33,2 / 100	406,45	-134,94

1	2	3	4	5	6	7	8
9	14	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 32 мм	ФССЦ-18.5.13.01-0004 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м	-33,2 Ф26.p1	30,61	-1016,25
10	15	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР16-02-001-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,371 37,1 / 100	405,37	150,39
11	16	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных : неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 25 мм	ФССЦ-18.5.13.01-0003 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м	37,1 Ф25.p1	25,51	946,42
12	19	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,371 37,1 / 100	127	47,12
13	20	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м2	0,07 7 / 100	235,11	16,46

1	2	3	4	5	6	7	8
14	21	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 /за 2 раза/ (за 2 раза ПЗ=2; ОЗП=2; ЗМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); ОП п. 1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; Методика по применению ФЕР п. 6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м2	0,07 7,1/100	340,23	23,82
15	22	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками (Методика по применению ФЕР п. 6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	10 м	4,735 47,35/10	136,46	646,14
16	23	Листы алюминиевые, марка АД1Н, толщина 0,5 мм	ФССЦ-10.1.02.02-0101 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	кг	-0,1563 -Ф10,р1	60,23	-9,41
17	24	Трубки теплоизоляционные из пенополиэтилена, диаметр 110 мм, толщина 20 мм	ФССЦ-12.2.07.05-0083 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,033 3,3/100	3833,07	126,49
18	25	Трубки теплоизоляционные из пенополиэтилена, диаметр 89 мм, толщина 20 мм	ФССЦ-12.2.07.05-0080 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,27875 27,875/100	3221,52	898
19	27	Трубки теплоизоляционные из пенополиэтилена, диаметр 48 мм, толщина 20 мм	ФССЦ-12.2.07.05-0059 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,3892 38,92/100	1458,95	567,82
20	28	Трубки теплоизоляционные из пенополиэтилена, диаметр 42 мм, толщина 20 мм	ФССЦ-12.2.07.05-0053 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	-0,3652 -36,52/100	1310,08	-478,44

1	2	3	4	5	6	7	8
21	29	Трубки теплоизоляционные из пенополиэтилена, диаметр 35 мм, толщина 20 мм	ФССЦ-12.2.07.05-0050 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,4081 40,81 / 100	1242,79	507,18
Раздел 3. Подводка к стоякам (в подвале)							
22	36	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР16-02-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,197 19,7 / 100	404,75	79,74
23	37	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных : неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм	ФССЦ-18.5.13.01-0002 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м	19,7 Ф4.p1	23,39	460,78
24	40	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,197 19,7 / 100	127	25,02
25	41	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м2	0,05 5 / 100	235,11	11,76

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8
26	42	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 /за 2 раза/ (за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м2	0,05 5 / 100	340,23	17,01
27	43	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубками (Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	10 м	1,97 19,7 / 10	136,46	268,83
28	44	Листы алюминиевые, марка АД1Н, толщина 0,5 мм	ФССЦ-10.1.02.02-0101 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	кг	-0,065 -Ф9,р1	60,23	-3,92
29	45	Трубки теплоизоляционные из пенополиэтилена, диаметр 28 мм, толщина 20 мм	ФССЦ-12.2.07.05-0042 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,2167 (19,7*1,1) / 100	1086,01	235,34
30	46	Кран шаровый муфтовый для воды, номинальный диаметр 15 мм, тип в/в	ФССЦ-18.1.09.06-1020 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	шт	4	27,2	108,8
31	47	Кран шаровый муфтовый для воды, номинальный диаметр 20 мм, тип в/в	ФССЦ-18.1.09.06-1030 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	шт	16	40,5	648
32	48	Кран шаровый муфтовый для воды, номинальный диаметр 25 мм, тип в/в	ФССЦ-18.1.09.06-1040 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	шт	16	63,98	1023,68

1	2	3	4	5	6	7	8
33	49	Краны шаровые под приварку "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ.Ц.П.050.040.02, давлением 4/1,6 МПа (40 кгс/см2), длиной 270 мм, условным диаметром 50 мм	ФССЦ-18.1.09.07-0226 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	шт	1	291,45	291,45
34	50	Краны шаровые под приварку "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ.Ц.П.065.025.02, давлением 2,5/1,6 МПа (40 кгс/см2), длиной 280 мм, условным диаметром 65 мм	ФССЦ-18.1.09.07-0227 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	шт	1	400,19	400,19
35	51	Ручной балансировочный клапан с внутренней резьбой Cimberio CIM 7470T Ду 20мм/Клапан балансировочный ручной USV-S Ду20 (00322232) МАТ=2381/1,2/10,25	сметная стоимость УПД №150 от 28.04.2021г. ООО "СтройТандем", дог. поставки №11 от 1.01.2021г.	шт	4	193,58	774,32
36	52	Клапан балансировочный ручной USV-S Ду25 (00322233) МАТ=4702,79/1,2/10,25	сметная стоимость УПД №150 от 28.04.2021г. ООО "СтройТандем", дог. поставки №11 от 1.01.2021г.	шт	45	382,34	17205,3

Раздел 4. Магистралы на чердаке

37	55	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР16-02-005-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,023 2,3 / 100	1088,93	25,05
38	56	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр: 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	ФССЦ-23.7.01.04-0004 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м	2,3 Ф27.р1	61,76	142,05
39	57	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР16-02-005-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,02 2 / 100	771,62	15,43

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8
40	58	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр: 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	ФССЦ-23.7.01.04-0002 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	м	2 Ф15,р1	41,28	82,56
41	61	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	ФЕР16-02-001-04 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	100 м	0,032 3,2 / 100	353,75	11,32
42	62	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 32 мм	ФССЦ-18.5.13.01-0004 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	м	3,2 Ф19,р1	30,61	97,95
43	65	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР16-07-005-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	100 м	0,052 5,2 / 100	127	6,6
44	66	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР16-07-005-02 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	100 м	0,0229 2,29 / 100	133,83	3,06
45	79	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубками (Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР26-01-017-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	10 м	15,171 151.71 / 10	136,46	2070,23
46	80	Листы алюминиевые, марка АД1Н, толщина 0,5 мм	ФССЦ-10.1.02.02-0101 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	кг	-0,5006 -Ф23,р1	60,23	-30,15

1	2	3	4	5	6	7	8
47	81	Трубки теплоизоляционные из пенополиэтилена, диаметр 110 мм, толщина 13 мм	ФССЦ-12.2.07.05-0082 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,2651 (24.1*1.1) / 100	2515,74	666,92
48	82	Трубки теплоизоляционные из пенополиэтилена, диаметр 89 мм, толщина 13 мм	ФССЦ-12.2.07.05-0079 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,5753 (52.3*1.1) / 100	2147,51	1235,46
49	83	Трубки теплоизоляционные из пенополиэтилена, диаметр 57 мм, толщина 13 мм	ФССЦ-12.2.07.05-0064 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,28721 (26.11*1.1) / 100	1074,41	308,58
50	84	Трубки теплоизоляционные из пенополиэтилена, диаметр 48 мм, толщина 13 мм	ФССЦ-12.2.07.05-0058 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,132 (12*1.1) / 100	864,37	114,1
51	85	Трубки теплоизоляционные из пенополиэтилена, диаметр 42 мм, толщина 13 мм	ФССЦ-12.2.07.05-0052 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,3212 (29.2*1.1) / 100	729,72	234,39
52	86	Трубки теплоизоляционные из пенополиэтилена, диаметр 35 мм, толщина 13 мм	ФССЦ-12.2.07.05-0049 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,088 (8*1.1) / 100	558,21	49,12
Раздел 5. Подводка к стоякам на чердаке							
53	87	Кран шаровый муфтовый для воды, номинальный диаметр 15 мм, тип в/в	ФССЦ-18.1.09.06-1020 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	шт	-1	27,2	-27,2
54	88	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР16-02-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,19 19 / 100	404,75	76,9
55	89	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных : неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм	ФССЦ-18.5.13.01-0002 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	м	19 Ф21.р1	23,39	444,41

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8
56	92	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,12 12 / 100	127	15,24
57	95	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубками (Методика по применению ФЕР п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ-ЗПМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ФЕР26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	10 м	2,5 25 / 10	136,46	341,15
58	96	Листы алюминиевые, марка АД1Н, толщина 0,5 мм	ФССЦ-10.1.02.02-0101 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	кг	-0,0825 -Ф22.p1	60,23	-4,97
59	97	Трубки теплоизоляционные из пенополиэтилена, диаметр 28 мм, толщина 20 мм	ФССЦ-12.2.07.05-0042 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	100 м	0,275 (25*1.1) / 100	1086,01	298,65
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							32241,67
Накладные расходы							998,47
В том числе, справочно:							
74%*0,7 ФОТ (от 374,82) (Поз. 1-2)							194,16
90%*0,9 * 0,7 ФОТ (от 14,55) (Поз. 20-21, 41-42)							8,25
100%*0,9 * 0,7 ФОТ (от 700,09) (Поз. 22-25, 27-29, 43-45, 79-86, 95-97)							441,06
128%*0,9 * 0,7 ФОТ (от 440,23) (Поз. 5-6, 10-16, 19, 36-37, 40, 46-52, 55-58, 61-62, 65-66, 87-89, 92)							355
Сметная прибыль							830,88
В том числе, справочно:							
50%*0,9 ФОТ (от 374,82) (Поз. 1-2)							168,67
70%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 714,64) (Поз. 20-21, 41-42, 22-25, 27-29, 43-45, 79-86, 95-97)							382,69
83%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 440,23) (Поз. 5-6, 10-16, 19, 36-37, 40, 46-52, 55-58, 61-62, 65-66, 87-89, 92)							279,52
Итоги по акту:							
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							759,16
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							24369,3
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							85,09
Теплоизоляционные работы							8857,47

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого							34071,02
В том числе:							
Материалы							30157,83
Машины и механизмы							652,35
ФОТ							1529,69
Накладные расходы							998,47
Сметная прибыль							830,88
Письмо Минстроя России от 20.03.2020г. №10379-ИФ/09Индекс изменения сметной стоимости на 1 квартал 2020 г. (прил. 1 "Многоквартирные жилые дома кирпичные") 34 071,02 * 10,25							349227,96
Возмещение затрат по НДС (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,20*10,25							62997,47
ВСЕГО по акту							412225,43

Сумма начисленной неустойки:

Основание _____

СДАЛ:

Подрядчик: ООО «СтройТандем» Директор _____ С.В. Чернухин

**ПРИНЯЛ:**

Технический Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Расценки проверил:

Ведущий инженер сметного отдела _____ О.П. Пахтусова

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий инженер по строительному контролю и надзору отдела по строительному контролю и надзору внутридомовых инженерных сетей _____ И.М. Ильющеня

Виды работ соответствуют региональной программе:

Начальник отдела по строительному контролю и надзору внутридомовых инженерных сетей _____ Н.Г. Гурьянова

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органов местного самоуправления:

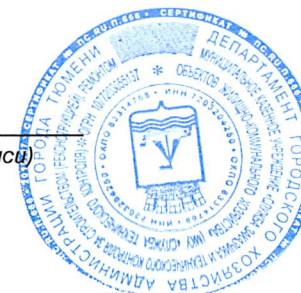
Заместитель директора муниципального казенного учреждения "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства" _____ А.С. Тропин

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

(подпись)

Торопов Э.С.

(расшифровка подписи)



Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО	0322001
Подрядчик	ООО "СтройТандем"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Володарского, д.47	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Володарского, д.47	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	90/20
		дата	07 04 2020
Вид операции			

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
3	03.08.2021	с	по
		07.04.2020	29.07.2021

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 401 981,39	1 231 020,84	420 668,50
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		1 401 981,39	1 231 020,84	420 668,50
Итого					420 668,50
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					420 668,50
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					54 686,91
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					365 981,59

Сумма начисленной неустойки, руб. 5 123,74

Основание п.10.5, п.15.3 договора №90/20 от 07.04.2020
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)
суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 360 857,85



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.

Директор (должность)	(подпись)	С.В.Чернухин (расшифровка подписи)
И.о директора (должность)	(подпись)	А.С.Тропин (расшифровка подписи)



**Заявка № 90/20-17 от «16» августа 2021 г.
на финансирование капитального ремонта, включенного в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области**

Наименование технического заказчика

МКУ "Служба технического контроля"

Прошу произвести оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

договор № 90/20 от 07.04.2020

Адрес МКД	Наименование конструктивного элемента, в отношении которого оказана услуга и (или) выполнена работа по капитальному ремонту (с указанием услуги/работы)	Стоимость услуг и (или) работ согласно Приложению к договору (по виду работ), (Руб, коп.)	Стоимость предъявленных к оплате услуг и (или) работ согласно акту сдачи-приемки оказанных услуг, справки о стоимости выполненных работ (унифицированная форма N КС-3) с нарастающим итогом, (руб.коп.)	Размер исчисленной и удержанной за просрочку исполнения обязательства (руб.коп.)	Размер ранее оплаченных денежных средств (промежуточная оплата), сумма по которым не превышает 50% от стоимости видов работ по проведению капитального ремонта, (руб.коп.)	Подлежит оплате за выполненные работы, оказанные услуги в рамках данной заявки (руб. коп.)	Плановая дата окончания работ согласно договору	Фактическая дата завершения работ (указанная в акте рабочей комиссии)	Дата оформления акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом элементов жилого здания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Володарского, д.47	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 252 495,50	1 219 723,80	5 123,74	1 000 961,09	213 638,97	01.07.2021	29.07.2021	09.08.2021
Итого	XXXX	3 336 536,99	1 219 723,80	5 123,74	1 000 961,09	213 638,97	XXXX	XXXX	XXXX

Денежные средства прошу перечислить на следующие реквизиты:

Наименование организации-подрядчика	ООО «СтройТандем»
ИНН/КПП организации-подрядчика	ИНН 7203350405 КПП 720301001
платежные реквизиты организации подрядчика (БИК, корсчет, р/с)	Банк: Р/с 40702810438390000897 в филиале «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «Альфа-Банк» г. Екатеринбург К/с 30101810100000000964 БИК 046577964

И.о. директора _____ Тропин А.С.
 (должность) (подпись) (Ф. И. О.)

Приложение:

- Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 № 3 от 03.08.2021
- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 № 6,7 от 29.07.2021
- Уведомление от 03.08.2021
- Акт об отсутствии уполномоченного представителя от 03.08.2021
- Акт приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом элементов жилого здания от 09.08.2021
- Расчет суммы, подлежащей оплате на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
- Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 09.08.2021
- Копия уведомления о приемке выполненных работ

